

COMUNE DI SAMO (Precacore)

Report processo partecipativo



Il processo partecipativo ha avuto avvio il 25/02/2025, presso l'Auditorium Access Point di Roghudi, con un primo laboratorio dedicato ai centri storici abbandonati, rivolto ai comuni di Africo, Bruzzano Zeffirio, Roghudi e Samo, che ha visto la presenza di amministratori, tecnici comunali e portatori di interesse. L'incontro ha posto l'attenzione su valori, criticità di questi borghi e sulle loro trasformazioni (in corso o passate).

Successivamente, il 16/04/2025, presso la sede municipale di Samo, si è tenuto un incontro laboratoriale dedicato esclusivamente a Precacore, per mettere a confronto le analisi e i rilievi già effettuati sul posto con l'esperienza e il punto di vista dei cittadini e delle associazioni che operano sul territorio. Le osservazioni, raccolte anche grazie alla somministrazione dei questionari, hanno giocato un importante ruolo nell'individuazione dei valori e delle criticità, dunque del territorio da tutelare e delle possibili minacce da arginare. I vari contributi sono divenuti parte integrante della relazione di analisi e hanno guidato sia la definizione della Perimetrazione, sia l'elaborazione delle Prescrizioni d'uso, con l'obiettivo di fornire strumenti condivisi e riconosciuti dalla comunità locale, quindi capaci di assicurare una tutela concreta, attraverso un impegno collettivo e duraturo.

Infine, il 17/09/2025, nuovamente presso il palazzo municipale, ha avuto luogo l'incontro conclusivo, con la presentazione dei risultati raggiunti, concretizzatisi nella stesura definitiva dei seguenti documenti:

- 01_Progetto e Metodologia: Applicazione al Centro Storico abbandonato di Precacore;
- 02_Perimetrazione del Centro Storico abbandonato di Precacore;
- 03_Prescrizioni d'uso per il Centro storico abbandonato di Precacore.

L'incontro si è concluso con la stesura di un apposito verbale.

Tutte i passaggi, quindi, sono stati accompagnati da un'attività interlocutoria e di confronto tra la "Soprintendenza per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia" e l'Amministrazione Comunale di Samo, oltre che con i cittadini e i portatori di interesse.

Di seguito riportiamo questionari, articoli di giornale, verbale conclusivo.

IL PROCESSO PARTECIPATIVO

- 1) 25/02/2025 - Auditorium Access Point di Roghudi: **PRIMO LABORATORIO DEDICATO AI CENTRI STORICI ABBANDONATI**, rivolto ai comuni di Africo, Bruzzano Zeffirio, Roghudi e Samo. L'incontro ha posto l'attenzione su valori, criticità di questi borghi e sulle loro trasformazioni (in corso o passate).
- 2) 16/04/2025 - Sede municipale di Samo: **INCONTRO LABORATORIALE DEDICATO A PRECACORE**, che ha messo a confronto le analisi e i rilievi effettuati sul posto con l'esperienza e il punto di vista dei cittadini e delle associazioni che operano sul territorio.



*Paesaggi
Reggini*

MINISTERO
DELLA
CULTURA
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città
metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia



QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 25.02.2025

Centro storico abbandonato per il quale si sta compilando il questionario (Africo Vecchio/
Casalinuovo/Bruzzano Vetere/ Roghudi Vecchio/Precacore): PRECACORE - COMUNE DI SAMO (RE)

- Quali sono gli aspetti più rappresentativi del Centro storico di riferimento?

PRECACORE E' UN CENTRO STORICO BEN CONSERVATO - HA UN PANORAMA
BELLISSIMO - HA UN SANTUARIO DEDICATO A S. GIOVANNI BATTISTA
NOTO A TANTISSIMI FEDELI, CHIESA DEL PERIODO BAROCCO, RUDELI
SOPRANDE -

- Negli ultimi anni, vi sono state delle trasformazioni del Centro? Come valutate questi cambiamenti e il loro impatto sul patrimonio storico e paesaggistico?

NEGLI ULTIMI ANNI HA SUBITO UNA TRASFORMAZIONE - RISTRUTTURAZIONE
CHE HA NOTOVALMENTE MIGLIORATO IL SUO ASPETTO PAESAGGISTICO - IL
CAMBIAMENTO HA AVUTO UN IMPATTO MIGLIORATIVO E MOLTO
APPREZZATO CON UN'AUMENTO ESPONENZIALE DI VISITE -

- Quali sono le CRITICITÀ del Centro Storico abbandonato?

UNA DELLE CRITICITÀ DEL BORGO DI PRECACORE E' PERTINENTE LA "STRADICOLA"
IN ACCESSO, LE QUALI SONO IN SALITA E CREANO DIFFICOLTÀ ALLE
PERSONE DI UNA CORSA ETC -

- Quali sono i PUNTI DI FORZA Centro Storico abbandonato?

E' UN BORGO BELLISSIMO, CON PANORAMA MOZZAFRATO - RUDELI
BEN CONSERVATI E' UN POSTO BELLISSIMO - E' UNA CHIESA
BELLISSIMA DEDICATA A SAN GIOVANNI BATTISTA - UN HINTERLAND
PASTORALE, E DI RUDELI SOPRANDE -

- Quali sono i luoghi o gli aspetti che identificano il Centro e che è necessario valorizzare?

SAREBBE OPPORTUNO VALORIZZARE ALTRI RUDELI, RENDOLI COMPLETAMENTE
FINIBILI A TUTTI - SOPRATTUTTO MIGLIORARE LA VITA DI ACCESSO
AL BORGO -

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

TANTO ANCORA C'È LA PAROLA - BISOGNA DARE LA MASSIMA PRIORITY AL
MATERIA PUBBLICITÀ, PARLO INSIEME IN TUTTI I RIENTRI LA PAROLA
DELLA ASSOCIAZIONE RISPETTANDO IL NOSTRO NOSTRO PASSATO IN PULCO
ALTO SENSO E ALLE ASSOCIAZIONI E IMPRENDITORI NELLA COMUNITÀ TURISTICA -

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo):

PAOLO PULITANO - SINDACO COMUNE DI SAMO - cell. 320 5764 259
MAIL: COMUNESAMO.SINDACO@GMAIL.COM -



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

LA CASA BARONALE, LA CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA, LA CASA DEL PALAMENTO, IL SANTUARIO SAN GIOVANNI BATTISTA, SOTTO AL BORGO C'È LA FONTANA DELLA ROCCA.

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

NEGLI ANNI SI SONO FATTI MOLTI INTERVENTI TRA CUI IL RISTRUTTURAZIONE DELLA CHIESA E ALCUNE CASA VOLUTO POSITIVAMENTE QUESTI INTERVENTI CHE TUTTAVIA SI STANNO FACENDO CON ALCUNI FINANZIAMENTI.

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

LA CRITICITÀ PRINCIPALE SECONDO ME È ~~IL PERCORSO~~ IL PERCORSO ~~PER~~ FINO AD ARRIVARE AL BORGO

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

SONO MOLTEPLI I PUNTI DI FORZA DEL BORGO TRA CUI LA CHIESA, IL SANTUARIO, LA FONTE, LA COLONNA IN ZALISSANO SOTTOCORDARE

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

IN DATO DEL BORGO C'È LA PUNTA DEL MONTE CASTELLO CHE SI PUÒ COLLEGARE AL BORGO E VALORIZZARLO.

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

SAREBBE BELLO COLLEGARE IL BORGO CON LA PUNTA DEL CASTELLO DI PRECACORE

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo)



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

I LUOGHI PIÙ RAPPRESENTATIVI SONO LA CHIESA DI SAN GIOVANNI BATISTA, LA CASA BARONALE E LA CASA DEL PALMENTO,

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

NEGLI ULTIMI ANNI CI SONO STATI DIVERSI INTERVENTI CHE HANNO MIGLIORATO IL BORGO CON IL RECUPERO DI ALCUNE STRUTTURE, IL RECUPERO E RIGUARDAMENTO DELLE STRADE ESISTENTI E LA PRESSA IN SICUREZZA

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

LA CRITICITÀ MAGGIORE È RAPPRESENTATA DALL'ACCESSIBILITÀ AL BORGO CHE AL MOMENTO È RAPPRESENTATA DA UN PERCORSO IN SALITA DI CIRCA 20/30 MINUTI

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

I PUNTI DI FORZA SONO DATI DALLA COMPLESSITÀ DEI RUDELI E DELLE STRADE CHE LA PERCORRONO A CUI SI AGGIUNGE IL PAESAGGIO ATTORNO TRA ALTE MONTAGNE, FIUTANA E VISTA SULLA COSTA

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo)



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

CHIESA DI SAN GIOVANNI E SAN BASTIANO

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

È STATO RECUPERATO DALL'ABANDONO DEGLI ANNI - GLI INTERVENTI SONO STATI EFFICACI E TROVISTIVI, SI È RISCHIATO DI PERDERE IL TUTTO

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

FAMILIARITÀ E RECUPERO DEI DIPINTI

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

L'AUTENTICITÀ DEL LUOGO - LE VIOGGE CHE TI TRASPORTANO NELL'ATMOSFERA DELL'EPOCA

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

DA VALORIZZARE I DIPINTI, NELLE CHIESE POTREMMO ESSERE UN VOLANO IN PIÙ PER ATTIVARE TURISTI

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

RIPRISTINO DELLA STRADA CHE PORTA AL BORGO



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

CHIESA E S. GIOVANNI E S. SEBASTIANO E PALAZZO (BIZANTINA)

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

CAMBIO ABBASTANZA (PRECEDENTE ABBANDONO E INERDIA)
INTERVENTI EFFETTUATI BUONI MA INSUFFICIENTI

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

RISANAMENTO BUONI PER ALLUNGARE LA VITA
MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, POTENZIAMENTO PERCORSO
CON SEVITE RIPOSO PER ANZIANI, FONTANINE, PARZIALE RECUPERO
PRIMO TANTO.

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

ESSERE INTATO COME LE ORIGINI, LE VEDUTE PANORAMICHE,
EDIFICI ANCHE INTATI O DA RIPRENDERE PARZIALMENTE PER
UTILIZZI VARI. AVERE ~~UNA~~ IMPORTANTI E INNUMERABILI BENI
MATERIEVALI, DA PRODUZIONE, PUBBLICIZIONE COME SOLO DI SVILUPPO

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

ULTIMO BORGO DI GIUSTO, DI UNA PIÙ VASTO INSEDIAMENTO, (CAUSA
TERREMOTI E NOBILITÀ) ED ADESSO LEGATI LEGGENDE E SITUAZIONI
STORICHE DA VALORIZZARE (TIPO NASCITA DI PITAGORA)

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

AUMENTARE LA FLUIDITÀ, SENZA INVADENZA, MIGLIORARE I
PERCORSI, RISANARE I BUONI E RECUPERARE EDIFICI



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Paesaggi
Reggini



SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LA CALABRIA
Via Scylletion, 1 – 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) – Tel. 0961.391048 – 391079 – 391089
PEC: sr-cal@pec.cultura.gov.it - PEO: sr-cal@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

La Chiesa del 1700 e tutti i palazzi
che sono tanto alla corte di nobili presenti
nel borgo.

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

Sig. il borgo è stato per valorizzare tutti
gli edifici e i beni presenti. Con
l'arrivo dei turisti in particolare negli ultimi
anni che hanno portato a una
recupero di tutti i siti che sono stati
con l'intervento "SVELARE LA BELLEZZA" che ha fatto
tutti i lavori.

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

Il borgo è stato per valorizzare
tutti i beni e i siti. Con
l'arrivo dei turisti in particolare negli ultimi
anni che hanno portato a una
recupero di tutti i siti che sono stati
con l'intervento "SVELARE LA BELLEZZA" che ha fatto
tutti i lavori.

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

I punti di forza sono il primo al
posto di viale d'Europa che ha
fatto un grande lavoro di
recupero e di valorizzazione
che ha fatto un grande lavoro di
recupero e di valorizzazione
che ha fatto un grande lavoro di
recupero e di valorizzazione.

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

Bisogna valorizzare alcuni aspetti
che sono presenti nel borgo
e che sono importanti per
la valorizzazione del borgo
e che sono importanti per
la valorizzazione del borgo.

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

La considerazione finale sono
che il borgo ha una grande
bellezza e che è importante
per la valorizzazione del borgo
e che sono importanti per
la valorizzazione del borgo.

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo)



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LA CALABRIA

Via Scylletion, 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - Tel. 0961.391048 - 391079 - 391089

PEC: sr-cal@pec.cultura.gov.it - PEO: sr-cal@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

MONTAGNE - BORGO - SORGENTI - STORIA - DIALETTO -
GOSTUMI - TRADIZIONE - COMUNE VECCHIO - (STRADE) SENTIERI
ANTICHI - MESTIERI -

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

Nel trascorrere degli anni c'è uno spopolamento di questi borghi a causa anche per la ricerca di un lavoro. In questo modo si iniziano a perdere anche le usanze, tradizioni etc. e quindi la perdita di risorse, la perdita di un grande pezzo di storia e secondo noi dell'identità dell'individuo.

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

Il borgo di Precacore non è molto raggiungibile a tutte le stagioni e a persone anziane e con disabilità. Dovrebbe essere più easily accessibile in modo tale da poter realizzare attività in loco e sia per creare attività lavorative.

- Quali sono i PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

Il Borgo presenta una forte paesaggistica enorme con le sue umidità e anche con alcuni tratti di posti lasciati allo stato di naturale bellezza, la storia e la tradizione, la possibilità di essere utilizzati.

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

Secondo il nostro modesto avviso riuscire a far rivivere alcune attività simili a "Bellarat" e riuscire a far rivivere un borgo attraverso turisti e creare lavoro con poi un'autoimprenditorialità facendo non solo fronte allo spopolamento, ma anche per recuperare mestieri antichi, introdurre anche un'economia non solo per i samesi ma anche per altri, ed il tutto potrebbe realizzarsi con un finanziamento non ~~enorme~~ enorme.

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo)



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Paesaggi
Reggini



COMUNE DI SAMO

QUESTIONARIO - LABORATORIO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO 16.04.2025

- Quali sono luoghi ed edifici più rappresentativi del Borgo abbandonato di Precacore?

.....

.....

.....

.....

- Cosa è cambiato negli anni? Come valutate cambiamenti e interventi effettuati?

.....

.....

.....

.....

- Quali sono le CRITICITÀ del Borgo abbandonato di Precacore?

.....

.....

.....

.....

- Quali sono I PUNTI DI FORZA del Borgo abbandonato di Precacore?

.....

.....

.....

.....

- Quali sono gli aspetti che lo identificano e che è necessario valorizzare?

.....

.....

.....

.....

ALTRE CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI:

.....

.....

.....

NOMINATIVO E RECAPITI (facoltativo)

.....



Anche a Samo fa tappa il progetto “Paesaggi Reggini”

SAMO La prossima tappa del tavolo di lavoro del Mic Calabria “Paesaggi Reggini” si terrà domani alle 9:30 in Municipio. Un progetto sperimentale unico in Italia che riguarda 19 Comuni reggini con l'obiettivo di trattare i centri storici come beni paesaggistici a valenza culturale, tenendo presenti gli aspetti storico-culturali, ma soprattutto preservarne i singoli caratteri distintivi, garantendo che le future trasformazioni non ne snaturino la peculiare identità. «Un incontro fondamentale – dichiara il sindaco Paolo Pulitanò – per il borgo di Precacore, oggetto di importanti investimenti di ri-

strutturazione, con l'obiettivo di renderlo volano di sviluppo dell'intera Vallata La Verde». All'incontro parteciperanno Maria Mallemace e Rita Cicero della Soprintendenza Abap per la Città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo, saranno presenti i funzionari incaricati del progetto, i sindaci dei comuni interessati e sono stati invitati a partecipare al Laboratorio del processo creativo, che si terrà durante l'incontro, le associazioni del territorio, i tecnici, i professionisti, gli amministratori e la cittadinanza.

Mimmo Tuscano

Prot. 3774
17/09/2025



COMUNE DI SAMO

89030 - Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Vittorio Emanuele, 11

Si è svolto nella sede municipale di Samo il laboratorio conclusivo per la condivisione dei risultati delle analisi conoscitive svolte, della proposta di perimetrazione e delle prescrizioni d'uso per la tutela e la valorizzazione del borgo di Precacore.

Nel corso dei lavori sono stati illustrati e discussi gli argomenti all'ordine del giorno, dopo una introduzione del Sindaco Pulitanò, del RUP del progetto Paesaggi Reggini arch. Rita Cicero e dei consulenti archh. Elisa Morano e Maurizio Imperio.

Sono intervenuti amministratori, tecnici e cittadini rappresentanti di associazioni locali che hanno espresso piena condivisione dei contenuti oggetto dell'incontro laboratoriale.

Si avvia pertanto la fase successiva di avvio formale del procedimento per la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Samo, 17/09/2025



IL SINDACO
Comune di Samo
Città Metropolitana di Reggio Calabria
IL SINDACO
Paolo Pulitanò
Paolo Pulitanò

IL RUP PROGETTO PAESAGGI REGGINI

Rita Cicero